

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

และ

รายงานสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 งบกำไรขาดทุนรวม และงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสาม เดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของบริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุป เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้ มีขอบเขตจำกัด กว่าตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(บัณฑิต ตังการณ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 8509

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

8 สิงหาคม 2568

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทสมาชิกของ พีเคเอฟ โกลบอล ซึ่งเป็นบริษัทสมาชิกในเครือข่ายของ พีเคเอฟ อินเตอร์เนชั่นแนล ลิขิตกลุ่มบริษัทที่เป็นอิสระต่อกัน ตามกฎหมาย และไม่รับผิดชอบหรือรับผิดชอบในการกระทำหรือไม่กระทำของบริษัทสมาชิกอื่นๆ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ แต่อย่างใด

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	
	แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)		
	(พันบาท)				
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		71,078	75,236	6,920	27,535
เงินลงทุนชั่วคราว	5	25,347	7,551	20,187	2,488
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	33,252	52,007	23,136	43,176
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7	-	-	1,519	1,519
สินทรัพย์ดิจิทัล	8	76,766	-	-	-
งานโครงการระหว่างทำ	9	746	756	950	950
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	4,565	4,565	11,558	10,738
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,952	3,608	327	1,064
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		214,706	143,723	64,597	87,470
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	312,238	212,238
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	27,889	28,224	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		82,494	82,494	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		93,001	96,054	3,097	3,241
สินทรัพย์สิทธิการใช้		26,784	28,659	10,157	11,328
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		53,650	42,829	30	35
เงินมัดจำค่าอุปกรณ์		23,474	24,518	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		7,135	2,469	5,025	703
เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	50,000	50,000	50,000	50,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,674	4,005	2,678	2,662
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		368,101	359,252	383,225	280,207
รวมสินทรัพย์		582,807	502,975	447,822	367,677

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน (ต่อ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	
	แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)		
			(พันบาท)		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	12	7,368	2,673	27,048	26,786
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	35,000	35,000
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7	17,340	17,340	17,340	17,340
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,515	3,375	2,137	2,049
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	7,862	7,748	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		2,943	3,086	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,420	3,662	2,887	3,173
รวมหนี้สินหมุนเวียน		42,448	37,884	84,412	84,348
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี		14,492	16,489	6,076	7,362
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	22,343	26,568	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,974	2,768	2,784	2,591
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		39,809	45,825	8,860	9,953
รวมหนี้สิน		82,257	83,709	93,272	94,301

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน (ต่อ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
(พันบาท)					
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	14				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท					
(2567: หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)		255,003	255,003	255,003	255,003
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 317,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	14	158,500	150,004	158,500	150,004
(2567: หุ้นสามัญ 300,007,776 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	14	191,237	99,479	191,237	99,479
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(577)	(577)	-	-
ส่วนต่ำจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(451)	(451)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		7,025	7,025	7,025	7,025
ยังไม่ได้จัดสรร		147,370	160,286	(2,628)	16,452
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(2,553)	3,501	416	416
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		500,551	419,267	354,550	273,376
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(1)	(1)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		500,550	419,266	354,550	273,376
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		582,807	502,975	447,822	367,677

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,287	4,631	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	13,435	13,435	1,935	1,936
รายได้อื่น	287	336	5,757	4,009
รวมรายได้	18,009	18,402	7,692	5,945
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,552	1,532	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	3,211	3,188	1,155	1,040
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	42	41	42	41
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	13,784	6,079	7,035	5,507
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า	21,209	-	21,209	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	861	61	56	346
รวมค่าใช้จ่าย	40,659	10,901	29,497	6,934
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(22,650)	7,501	(21,805)	(989)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	11 (196)	(669)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(536)	(678)	(218)	(125)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(23,382)	6,154	(22,023)	(1,114)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(2,829)	1,244	(4,282)	(207)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(20,553)	4,910	(17,741)	(907)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(20,553)	4,910	(17,741)	(907)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-		
	(20,553)	4,910		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	15			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.0648)	0.0164	(0.0560)	(0.0030)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.0648)	0.0164	(0.0560)	(0.0030)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(20,553)	4,910	(17,741)	(907)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(4,009)	434	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(4,009)	434	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(24,562)	5,344	(17,741)	(907)
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(24,562)	5,344	(17,741)	(907)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-		
	(24,562)	5,344		

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	9,203	9,363	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	26,871	26,871	3,871	3,873
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4,10	-	-	6,001
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	1,513	518	279	-
รายได้อื่น	547	496	9,770	7,987
รวมรายได้	38,134	37,248	13,920	17,861
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	3,079	3,099	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	6,497	6,598	2,273	2,167
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	83	83	83	83
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	20,132	12,320	13,317	10,728
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า	21,209	-	21,209	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	-	420
รวมค่าใช้จ่าย	51,000	22,100	36,882	13,398
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(12,866)	15,148	(22,962)	4,463
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่วิธีส่วนได้เสีย	11	(335)	(1,095)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(1,120)	(1,365)	(440)	(220)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(14,321)	12,688	(23,402)	4,243
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(1,405)	3,712	(4,322)	885
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(12,916)	8,976	(19,080)	3,358
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(12,916)	8,976	(19,080)	3,358
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-
	(12,916)	8,976		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	15			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.0414)	0.0299	(0.0612)	0.0112
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.0414)	0.0299	(0.0612)	0.0112

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(12,916)	8,976	(19,080)	3,358
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(6,054)	1,497	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(6,054)	1,497	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(18,970)	10,473	(19,080)	3,358
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(18,970)	10,473	(19,080)	3,358
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-		
	(18,970)	10,473		

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น		กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน)	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		จากการประมาณการ	
			สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ตามหลักคณิตศาสตร์	
					ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	
(พันบาท)						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	150,003	99,462	5,947	4,970	416	260,798
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	3,358	-	3,358
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	3,358	-	3,358
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(9,000)	-	(9,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	150,003	99,462	5,947	(672)	416	255,156
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	150,004	99,479	7,025	16,452	416	273,376
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(19,080)	-	(19,080)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(19,080)	-	(19,080)
ออกหุ้นสามัญเพิ่ม	8,496	91,758	-	-	-	100,254
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	158,500	191,237	7,025	(2,628)	416	354,550

14

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(12,916)	8,976	(19,080)	3,358
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(1,405)	3,712	(4,322)	885
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	809	830	(295)	494
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,811	4,883	1,508	1,426
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	21,609	14	21,209	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าโรงไฟฟ้า - แฉงโซลาร์	370	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	11	335	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น		206	193	182
รายได้เงินปันผลรับ	4, 10	-	-	(6,001)
รายได้ดอกเบี้ยรับ		(491)	(200)	(336)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		1,083	437	197
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		14,411	(550)	205
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(1,296)	(140)	(40,348)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		-	-	37,570
สินทรัพย์ดิจิทัล	8	(80,330)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(28)	49	(24)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(21)	(7)	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		4,782	(199)	(1,222)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(242)	(286)	1,747
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		(62,724)	(1,133)	(2,072)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(3,727)	(321)	(2,437)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		(66,451)	(1,454)	(4,509)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	(248)	(651)	(187)	(509)
เงินสดจ่ายชำระค่าโปรแกรมระหว่างการพัฒนา	(9,998)	-	-	-
เงินสดจ่ายชำระค่าเกมระหว่างการพัฒนา	(829)	(2,015)	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	(300)	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	4	(2,540)	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4,10	-	-	6,001
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(17,796)	467	(17,698)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	435	535	190	392
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	(100,000)	(5,000)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(28,436)	(4,204)	(117,995)	884
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,274)	(2,219)	(1,420)	(1,218)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	(4,206)	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	(14,773)
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	49,773
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญเพิ่ม	14	8,496	8,496	-
เงินสดรับจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	14	91,758	91,758	-
เงินปันผลจ่าย	-	(9,000)	-	(9,000)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(752)	(950)	-	(15)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	93,117	(16,375)	98,834	24,767
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(2,388)	(1,187)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(4,158)	(8,372)	(20,615)	21,142
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	75,236	131,990	27,535	46,230
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	71,078	123,618	6,920	67,372

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทยที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

มาตรฐานทางรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินของการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการบิดเบือนในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้เห็นเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

3. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ยกเว้นการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติดังนี้

สินทรัพย์ดิจิทัล

สินทรัพย์ดิจิทัลที่ได้มาจะรับรู้ในครั้งแรกตามวิธีราคาทุน ซึ่งแสดงถึงมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่จ่ายชำระ

สินทรัพย์ดิจิทัลที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานจะวัดมูลค่าที่ราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ว่าจำนวนใดต่ำกว่า โดยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับจะประเมินโดยอ้างอิงจากราคาตลาดของสินทรัพย์ดิจิทัลตามข้อมูลจากเว็บไซต์ CoinGecko (ซึ่งเป็นเว็บไซต์อิสระที่ให้ข้อมูลราคาสุดของสกุลเงินดิจิทัลและสินทรัพย์ดิจิทัลประเภทอื่น ๆ หลากหลายประเภท) โดยราคาอ้างอิงจะถูกแปลงเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยนของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับกิจการ การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และ 11 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวข้องเนื่องกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

- ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่จะระบุไว้ในสัญญาจะระหว่างกัน
- ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 และ 6 ต่อปี (2567: ร้อยละ 1.25 ต่อปี และ 6 ต่อปี)
- ค่าบริการเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงกัน
- เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่ายและมีสิทธิในการรับเงินปันผล

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	3,825	3,780
รายได้ค่าบริการที่ปรึกษา	-	-	1,797	-
ค่าบริการจ่าย	-	-	435	441
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	108	17
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
รายได้ค่าบริการ	-	-	20	21
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	68	47	-	-

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	7,605	7,560
รายได้ค่าบริการที่ปรึกษา	-	-	1,797	-
เงินปันผลรับ (หมายเหตุ 10)	-	-	-	6,001
ค่าบริการจ่าย	-	-	873	905
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	216	20
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
รายได้ค่าบริการ	-	-	40	42
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	136	78	-	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
บริษัทย่อย	-	-	1,011	1,017
บริษัทย่อยทางอ้อม	-	-	200	153
บริษัทร่วม	239	147	-	-
รวม	239	147	1,211	1,170
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (หมายเหตุ 7)				
บริษัทย่อย	-	-	1,519	1,519
รวม	-	-	1,519	1,519
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)				
บริษัทย่อย	-	-	26,364	25,884
รวม	-	-	26,364	25,884

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่		
		31 ธันวาคม	ในระหว่างงวด	
		2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง
			(พันบาท)	
บริษัท นานุก จำกัด	บริษัทร่วม	4,265	-	-
บริษัท เปานี้ บรอล จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัทร่วม	300	-	-
รวม		4,565	-	-
				30 มิถุนายน 2568
บริษัท นานุก จำกัด	บริษัทร่วม	4,265		4,265
บริษัท เปานี้ บรอล จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัทร่วม	300		300
รวม		4,565		4,565

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ	
		ณ วันที่			กำไรจากอัตรา	ณ วันที่
ลักษณะ		31 ธันวาคม	ในระหว่างงวด		แลกเปลี่ยน	30 มิถุนายน
บริษัท	ความสัมพันธ์	2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	2568
			(พันบาท)			
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์						
ทุ จำกัด	บริษัทย่อย	-	300	-	-	300
SAAM Japan GK	บริษัทย่อย	10,738	-	-	520	11,258
รวม		10,738	300	-	520	11,558

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่			ณ วันที่
		31 ธันวาคม	ในระหว่างงวด		30 มิถุนายน
		2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2568
(พันบาท)					
SAAM International Limited	บริษัทย่อย	35,000	-	-	35,000
รวม		35,000	-	-	35,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,135	1,676	4,276	3,106
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	62	62	124	124
รวม	2,197	1,738	4,400	3,230

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อยทางอ้อม 6 แห่ง ได้แก่ BMP-1, BMP-2, BMP-5, BMP-6, BMP-9 และ BMP-10 โดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสและรายปีตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2568 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

5. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	1.55	2.00 - 2.05	25,347	7,551
รวม			25,347	7,551

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	1.55	2.00	20,187	2,488
รวม			20,187	2,488

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	1,011	1,039
เกินกำหนดชำระ				
1 - 3 เดือน	-	-	80	-
มากกว่า 12 เดือน	-	-	80	76
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,171	1,115
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,064	7,569	1,366	1,366
เกินกำหนดชำระ				
6 - 12 เดือน	-	40,200	-	40,200
มากกว่า 12 เดือน	40,200	-	40,200	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,264	47,769	41,566	41,566
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(22,860)	(1,651)	(22,860)	(1,651)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	25,404	46,118	18,706	39,915
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายแก่พนักงาน	57	-	10	-
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	239	147	-	-
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	108	144	81	71
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	-	55
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	40	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	880	637	552	485
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	3,989	3,426	-	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	2,575	1,535	2,576	1,535
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,848	5,889	3,259	2,146
รวม	33,252	52,007	23,136	43,176

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและหนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)			
งบฐานะการเงิน				
<u>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา</u>				
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา				
(หมายเหตุ 4)	-	-	1,519	1,519
รวม	-	-	1,519	1,519
<u>หนี้สินที่เกิดจากสัญญา</u>				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ				
ค่าบริการพัฒนาโครงการ	17,340	17,340	17,340	17,340
รวม	17,340	17,340	17,340	17,340

8. สินทรัพย์ดิจิทัล

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล โดยมีรายละเอียด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		
	ผลต่างจากการแปลงค่า		
	ราคาทุน	งบการเงิน	มูลค่าตามบัญชี
	30 มิถุนายน 2568		
	(พันบาท)		
คริปโตเคอเรนซี	358	-	358
โทเคนดิจิทัล	79,972	(3,564)	76,408
รวม	80,330	(3,564)	76,766

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ Nakamoto (Hong Kong) Limited เข้าดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และเข้าซื้อสินทรัพย์ดิจิทัล (Digital Assets) เหรียญ B4FWX เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 80 ล้านบาท

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงิน		งานโครงการ ระหว่างทำ-สุทธิ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)					
ค่าที่ปรึกษา	948	948	(202)	(192)	746	756
รวม	948	948	(202)	(192)	746	756

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)	
ค่าที่ปรึกษา	950	950
รวม	950	950

รายการเปลี่ยนแปลงของงานโครงการระหว่างทำสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	756	950
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(10)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	746	950

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลที่บริษัทรับระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)							
บจก. เอสเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	99.99	99.99	4,000	4,000	-	-	4,000	4,000	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม ทุ	1,500	1,500	99.99	99.99	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	99.99	99.99	30,000	30,000	-	-	30,000	30,000	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม ไตรูตัน	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000	-	-	100,000	100,000	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-	39,999	39,999	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	(9,474)	(9,474)	30,525	30,525	-	-
บจก. นากาโมโตะ แล็บส์	100,000	-	99.99	-	100,000	-	-	-	100,000	-	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ	1.5 ล้านเหรียญ										
	ดอลลาร์ฮ่องกง	ดอลลาร์ฮ่องกง	100	100	5,912	5,912	-	-	5,912	5,912	-	6,001
SAAM Japan GK	1 ล้านเยน	1 ล้านเยน	100	100	302	302	-	-	302	302	-	-
รวม					321,712	221,712	(9,474)	(9,474)	312,238	212,238	-	6,001

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10.1 เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้เข้าลงทุนใน บริษัท เอสเอ็ม ซีเอสเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("SMSD") ภายใต้มูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 75 ล้านบาท ทั้งนี้ ภายหลังจากเข้าทำรายการดังกล่าว จะทำให้บริษัทเข้าถือหุ้นใน SMSD โดยมีสัดส่วนร้อยละ 100 จากการซื้อหุ้นสามัญจากผู้ถือหุ้นเดิม และเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 บริษัทได้มีการจ่ายเงินมัดจำจำนวน 50 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการโอนหุ้น SMSD จากผู้ถือหุ้นเดิม

10.2 การลงทุนในบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 17 มกราคม และ 5 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด จำนวน 9,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและชำระแล้ว โดยเป็นการซื้อหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม กำหนดราคาที่ซื้อขายหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นมูลค่ารายการทั้งสิ้นไม่เกิน 0.99 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินค่าหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 0.99 ล้านบาท แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ส่งผลทำให้บริษัทดังกล่าวกลายเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งบริษัทดังกล่าวมีลักษณะการประกอบธุรกิจประเภท ให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลและลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล และอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด ("บริษัทย่อย") จำนวน 99 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุน 990,000 หุ้น จำนวนหุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทได้เข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งจำนวนและชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568

10.3 การลงทุนใน Nakamoto (Hong Kong) Limited

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ บริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใน Nakamoto (Hong Kong) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายของเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นจำนวน 0.1 ล้านเหรียญดอลลาร์ฮ่องกง โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ส่งผลให้บริษัทดังกล่าวกลายเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท และอนุมัติให้ Nakamoto (Hong Kong) Limited เข้าดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และเข้าซื้อสินทรัพย์ดิจิทัล (Digital Assets) เหรียญ B4FWX เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 80 ล้านบาท

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีการเคลื่อนไหวระหว่างงวดดังนี้

งบการเงินรวม						
บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย
			30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			(ร้อยละ)		(พันบาท)	
บริษัท นานาค จำกัด	ประกอบธุรกิจรับจ้างออกแบบ					
และบริษัทย่อย	ผลิตเกมและจัดจำหน่ายเกม	ไทย	40.00	40.00	30,000	27,889
รวม					30,000	28,224
					30,000	27,889
					2568	2567

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	28,224	27,585
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(335)	(1,095)
ณ วันที่ 31 มิถุนายน	27,889	26,490

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	25,487	25,243
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,454	442	86	82
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	435	416
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	248	448	63	193
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,091	1,117	441	536
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	442	225
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	285	372	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	290	294	94	91
รวม	7,368	2,673	27,048	26,786

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
			การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	ค้ำประกันโดย		30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
บริษัทย่อย							
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โกลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด							
1	ธนาคาร	95.2	ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนดชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 51 งวด	จดจำนองหุ้นสามัญและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของบริษัทย่อย	BIBOR 3 เดือน บวก 2	30,205	34,316
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน						30,205	34,316
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(7,862)	(7,748)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						22,343	26,568

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	34,316
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(4,111)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	30,205

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

14. ทุนเรือนหุ้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	มูลค่าหุ้นต่อหุ้น (บาท)	2568		2567	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
		(หุ้น/พันบาท)		(หุ้น/พันบาท)	
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	0.5	510,006	255,003	510,006	255,003
ณ วันที่ 30 มิถุนายน					
- หุ้นสามัญ		510,006	255,003	510,006	255,003
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	0.5	300,007	150,004	300,007	150,004
ออกหุ้นใหม่	0.5	16,993	8,496	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน					
- หุ้นสามัญ		317,000	158,500	300,007	150,004

เมื่อวันที่ 17 มกราคม และ 5, 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการออก การจัดสรรหุ้น และการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป ให้แก่บุคคลในวงจำกัด โดยเป็นการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 16.99 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคา 5.90 บาทต่อหุ้น รวมเป็นจำนวน 100.25 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระเงินเพิ่มทุนและดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 และ 10 มีนาคม 2568 ตามลำดับ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างปี 2567 บริษัทได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน	อัตราการใช้สิทธิ	ราคาในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย		ซื้อหุ้นสามัญต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย	
					(ล้านหน่วย)		(บาท)
บริษัท	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	22 พฤษภาคม 2567	30	1:1	11
	รวมการออกโดยบริษัท				30		

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2567 มีการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่มีผล	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิ	ราคาในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
				ซื้อหุ้นสามัญต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย	
					(บาท)
บริษัท	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	23 พฤษภาคม 2567	19 ตุลาคม 2567	1:1.0056	10.9753

สาเหตุที่ปรับสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดบริษัทจะปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิเพื่อรักษา ผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้อยู่ต่ำกว่าเดิมโดยเหตุการณ์ที่ต้องปรับสิทธิเนื่องจากบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ

การใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2567 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 1,611 หน่วย ราคาใช้สิทธิ 10.9753 บาทต่อหุ้น จำนวนเงิน 17,681 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญ 1,611 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนเงิน 805.50 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวนเงิน 16,875.50 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2567

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไร (ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไร (ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินรวม						
		จำนวนหุ้นสามัญ				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น		
2568	2567	2568	2567	2568	2567	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท		(20,553)	4,910	317,000	300,006	(0.0648) 0.0164
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ		(20,553)	4,910	317,000	300,006	(0.0648) 0.0164
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		จำนวนหุ้นสามัญ				
ขาดทุนสำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		ขาดทุนต่อหุ้น		
2568	2567	2568	2567	2568	2567	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท		(17,741)	(907)	317,000	300,006	(0.0560) (0.0030)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด						
ขาดทุนขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ		(17,741)	(907)	317,000	300,006	(0.0560) (0.0030)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินรวม						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	จำนวนหุ้นสามัญ		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น		2568	2567
	2568	2567	2568	2567		
	(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท	(12,916)	8,976	311,837	300,006	(0.0414)	0.0299
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีแปลงเป็นหุ้นสามัญ	(12,916)	8,976	311,837	300,006	(0.0414)	0.0299

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	จำนวนหุ้นสามัญ		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น		2568	2567
	2568	2567	2568	2567		
	(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท	(19,080)	3,358	311,837	300,006	(0.0612)	0.0112
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีแปลงเป็นหุ้นสามัญ	(19,080)	3,358	311,837	300,006	(0.0612)	0.0112

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นของบริษัทไม่มีการปรับลดจากผลกระทบของการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 เนื่องจากราคาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของโบสสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W2) ของบริษัทสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
(พันบาท)								
รายได้จากการขาย การให้บริการและเช่า	13,455	13,456	4,287	4,631	(20)	(21)	17,722	18,066
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(3,211)	(3,188)	(1,552)	(1,532)	-	-	(4,763)	(4,720)
กำไรขั้นต้น	10,244	10,268	2,735	3,099	(20)	(21)	12,959	13,346
รายได้อื่น							287	336
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(42)	(41)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(13,784)	(6,079)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า							(21,209)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							(861)	(61)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้อิทธิพลได้เสีย							(196)	(669)
ต้นทุนทางการเงิน							(536)	(678)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							2,829	(1,244)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							(20,553)	4,910

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
(พันบาท)								
รายได้จากการขาย การให้บริการและเช่า	26,911	26,913	9,203	9,363	(40)	(42)	36,074	36,234
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(6,497)	(6,598)	(3,079)	(3,099)	-	-	(9,576)	(9,697)
กำไรขั้นต้น	20,414	20,315	6,124	6,264	(40)	(42)	26,498	26,537
รายได้อื่น							547	496
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(83)	(83)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(20,132)	(12,320)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า							(21,209)	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							1,513	518
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้อิทธิพลได้เสีย							(335)	(1,095)
ต้นทุนทางการเงิน							(1,120)	(1,365)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้							1,405	(3,712)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							(12,916)	8,976

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 802 ล้านบาท และ 45 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: จำนวน 893 ล้านบาท และ 47 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้รายได้ดังกล่าวเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 1 เดือน - 16 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 5 ปีข้างหน้า ตามลำดับ (2567: ในอีก 1 เดือน - 17 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 6 ปีข้างหน้า ตามลำดับ)

17. เงินปันผล

บริษัทได้มีการประกาศจ่ายเงินปันผล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เป็นจำนวนดังนี้

	อนุมัติโดย	เงินปันผล		วันที่จ่ายเงินปันผล
		จำนวนเงิน	ต่อหุ้น	
		(ล้านบาท)	(บาท)	
ปี 2567				
เงินปันผลระหว่างกาลจ่ายจาก	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท			
ผลประกอบการงวดสามเดือน	เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2567			
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567				
และกำไรสะสม		9.00	0.030	7 มิถุนายน 2567
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับงวด				
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567		9.00	0.030	

18. เครื่องมือทางการเงิน

18.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

18.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวข้องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตรา ต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	32.3893	33.8296
เยน	-	-	52.4	52.4	0.2224	0.2121
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	25.9	25.9	0.2291	0.2189

18.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

19. การระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีการผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

19.1 การระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (2567: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 1.90 ล้านบาท (2567: 1.90 ล้านบาท)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.2 ภาระผูกพันอื่นๆ

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาจ้างผลิตเกมกับบริษัทร่วม	688	488
สัญญาจ้างผลิตเกมกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,850	5,850
สัญญาจ้างผลิตโปรแกรมกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,000	-
รวม	8,538	6,338

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย 4 แห่ง ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสมประจำงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ให้แก่บริษัท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 16 กันยายน 2568 จำนวนรวมทั้งสิ้น 22.50 ล้านบาท